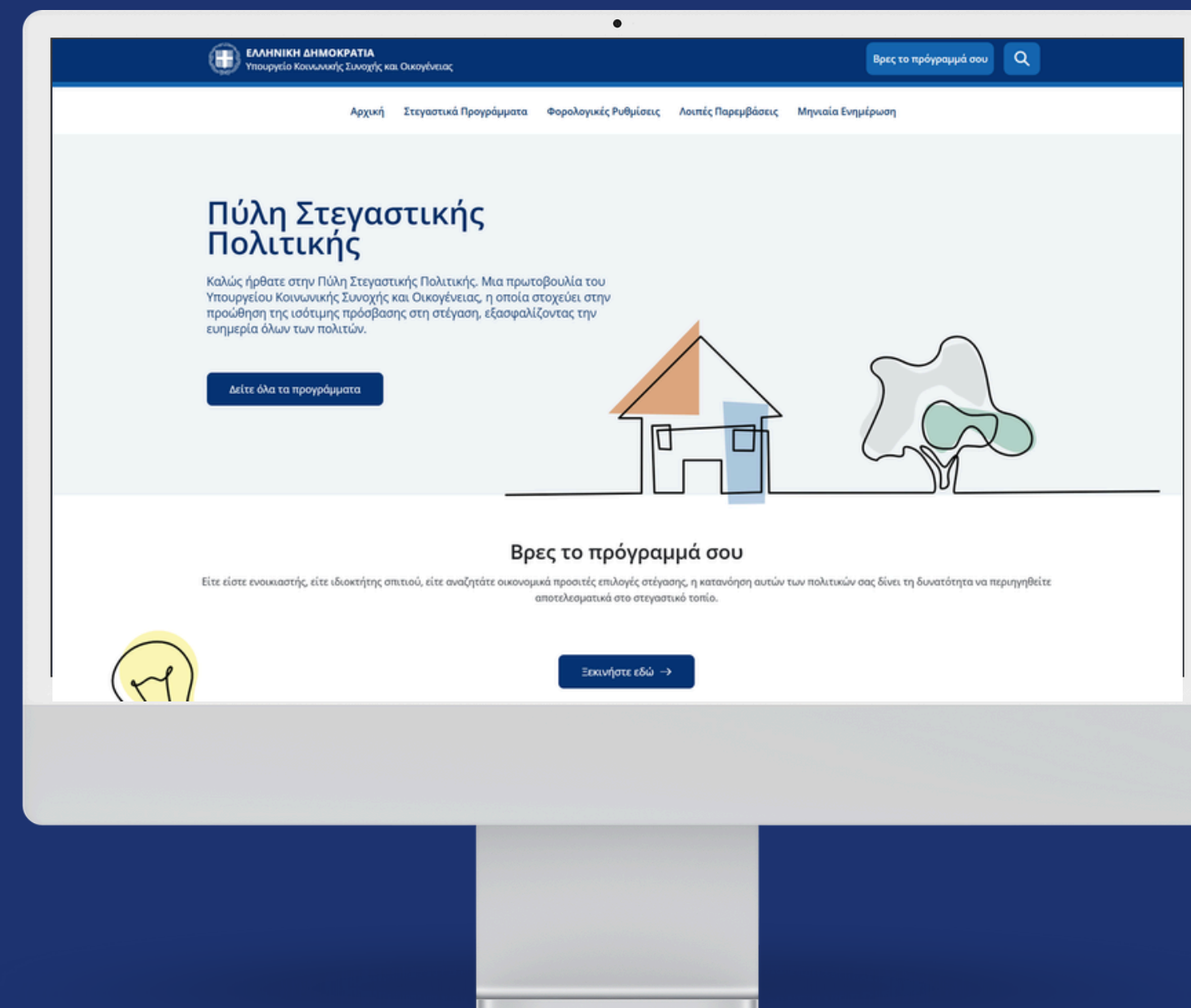


stegasi.gov.gr

Όλα τα προγράμματα για τη στέγαση, σε μια πλατφόρμα!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας

43

προγράμματα
για τη στέγαση

6,5

δισεκατομμύρια
προϋπολογισμός

5

συναρμόδια
Υπουργεία

12

φορείς
υλοποίησης





stegasi.gov.gr

21

Στεγαστικά προγράμματα

Σπίτι μου 1 | Σπίτι μου 2 | Αναβαθμίζω το Σπίτι μου | Ανακαινίζω – Νοικιάζω
Επίδομα Στέγασης | Επιστροφή ενοικίου | Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα
Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής Ανασφαλιστών Υπερηλίκων
Κοινωνική Αντιπαροχή | ΚΑΛΥΨΗ | Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους
Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στο Δήμο Αθηναίων
Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στη Θεσσαλονίκη
Δομές φιλοξενίας αστέγων | Κίνητρα για επανακατοίκηση Βορείου και Κεντρικού Έβρου
Στέγαση για δημοσίους υπαλλήλους | Κατασκευή φοιτητικών εστιών
Εξοικονομώ 2025 | Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για νέους
Αλλάζω σύστημα θέρμανσης και θερμοσίφωνα | Φωτοβολταϊκά στη στέγη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



11

Φορολογικές ρυθμίσεις

- Απαλλαγή φόρου εισοδήματος για ενοίκια με μακροχρόνια μίσθωση
- Επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων
- Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές
- Προσαύξηση ΕΝΦΙΑ για πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστή ή διαχειριστή πιστώσεων
- Αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων
- Απαλλαγή από πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων
- Μείωση του ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα
- Κατάργηση φόρου γονικών παροχών – δωρεών για συγγενείς α' βαθμού
- Φορολογικά κίνητρα για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων
- Φορολογικά κίνητρα για ηλεκτρονικές συναλλαγές σε δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας





11

Λοιπές παρεμβάσεις

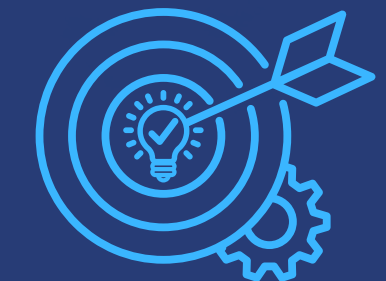
- Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του Golden Visa
- Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης σε ακίνητα για απόκτηση Golden Visa
- Περιορισμός της επένδυσης για απόκτηση Golden Visa σε ένα ακίνητο άνω των 120 τ.μ.
- Νέες δυνατότητες επένδυσης σε μη αστικά ακίνητα για απόκτηση golden visa
- Κίνητρα ΝΟΚ με αύξηση δόμησης για καθορισμό χρήσεων γης για κοινωνική κατοικία
- Καταγραφή δημόσιων ακινήτων
- Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο ΥΚΟΙΣΟ
- Εθνική Στρατηγική για το οικιστικό απόθεμα
- Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής
- Ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής





Όραμα

Να ενισχύσουμε τη σχέση εμπιστοσύνης κράτους - πολίτη μέσα από εύκολα προσβάσιμη και διαρκή ενημέρωση για τη στεγαστική πολιτική. Να συμβάλουμε στη δημιουργία μιας κοινωνίας όπου η στέγαση δεν αποτελεί προνόμιο, αλλά προτεραιότητα.



Αποστολή

Με σαφήνεια, διαφάνεια και συνέπεια, αποστολή μας είναι να κρατάμε ενημερωμένο κάθε ενδιαφερόμενο για τα μέτρα, τις πρωτοβουλίες και τις τάσεις που διαμορφώνουν το παρόν και το μέλλον της κατοικίας στην Ελλάδα.



Η stegasi σε 4 άξονες

Σε 30" μαθαίνεις όλα όσα πραγματικά χρειάζεσαι

beautiful website

Just browse our 1000s of templates and choose one

Preview

1

Τι προγράμματα
υπάρχουν

2

Τι ταιριάζει στο
προφίλ μου

3

Τι ποσό θα
εξοικονομήσω

4

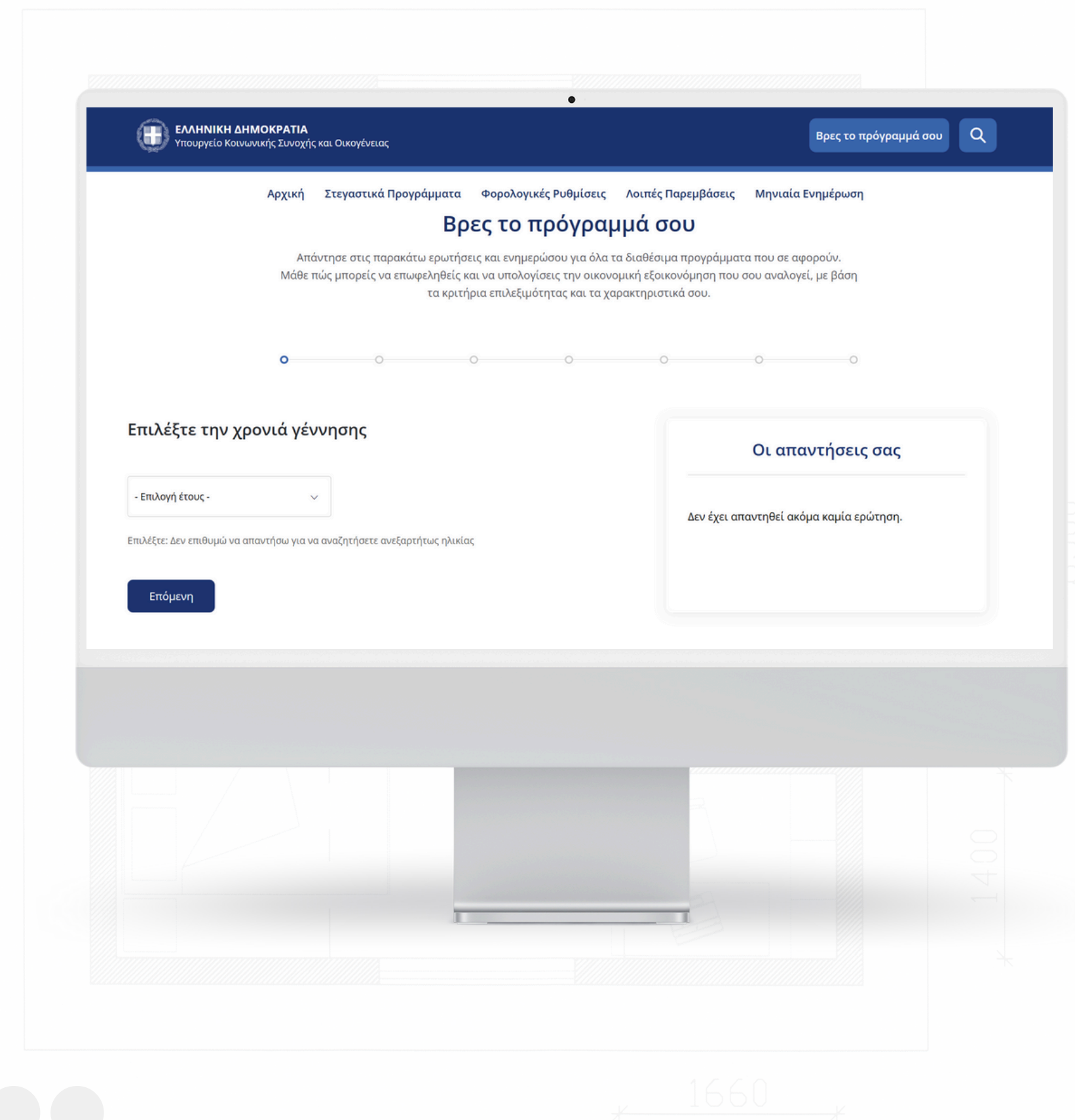
Πως μπορώ να
κάνω αίτηση





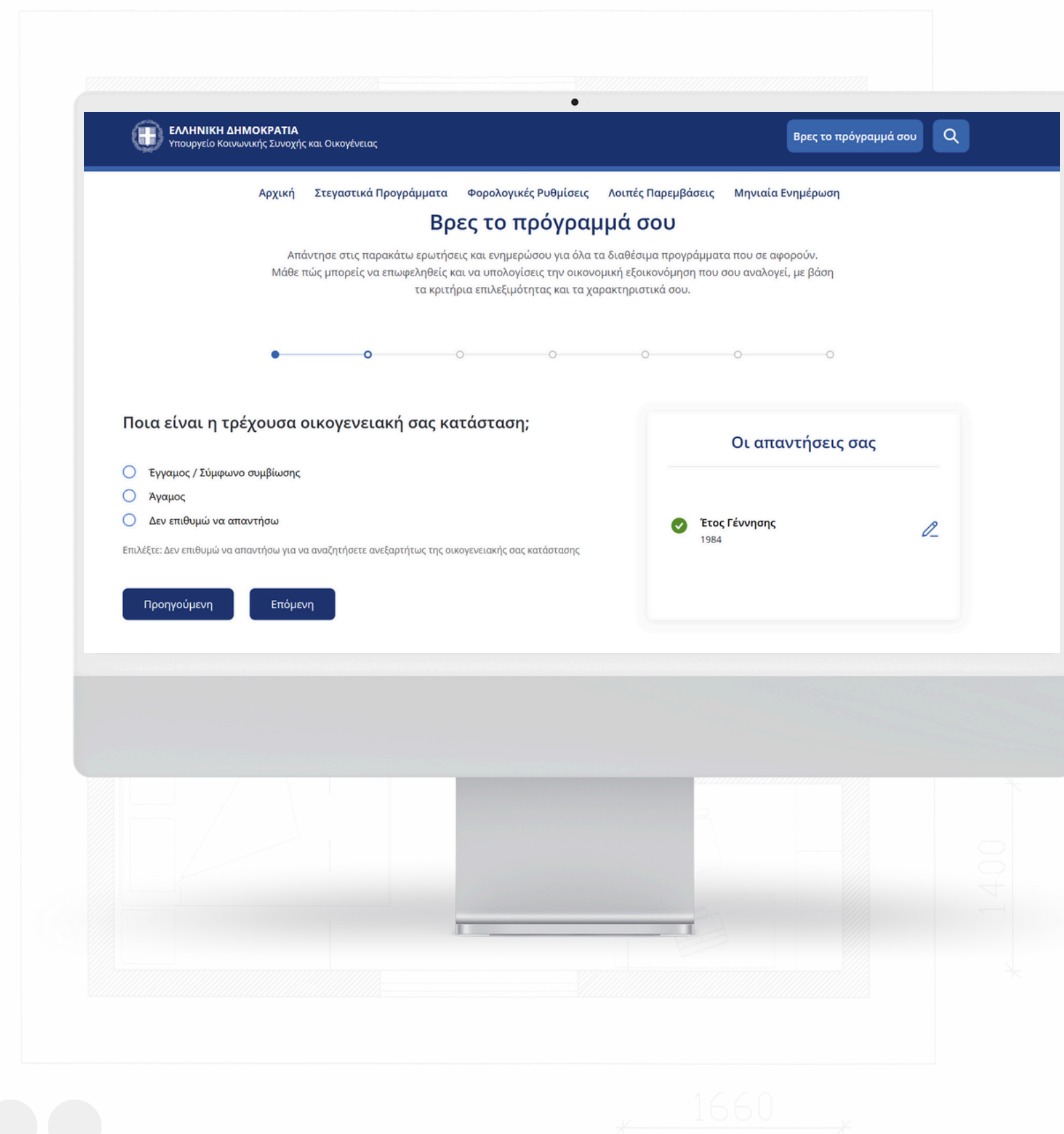
BHMA 1

Ο χρήστης δηλώνει έτος γέννησης



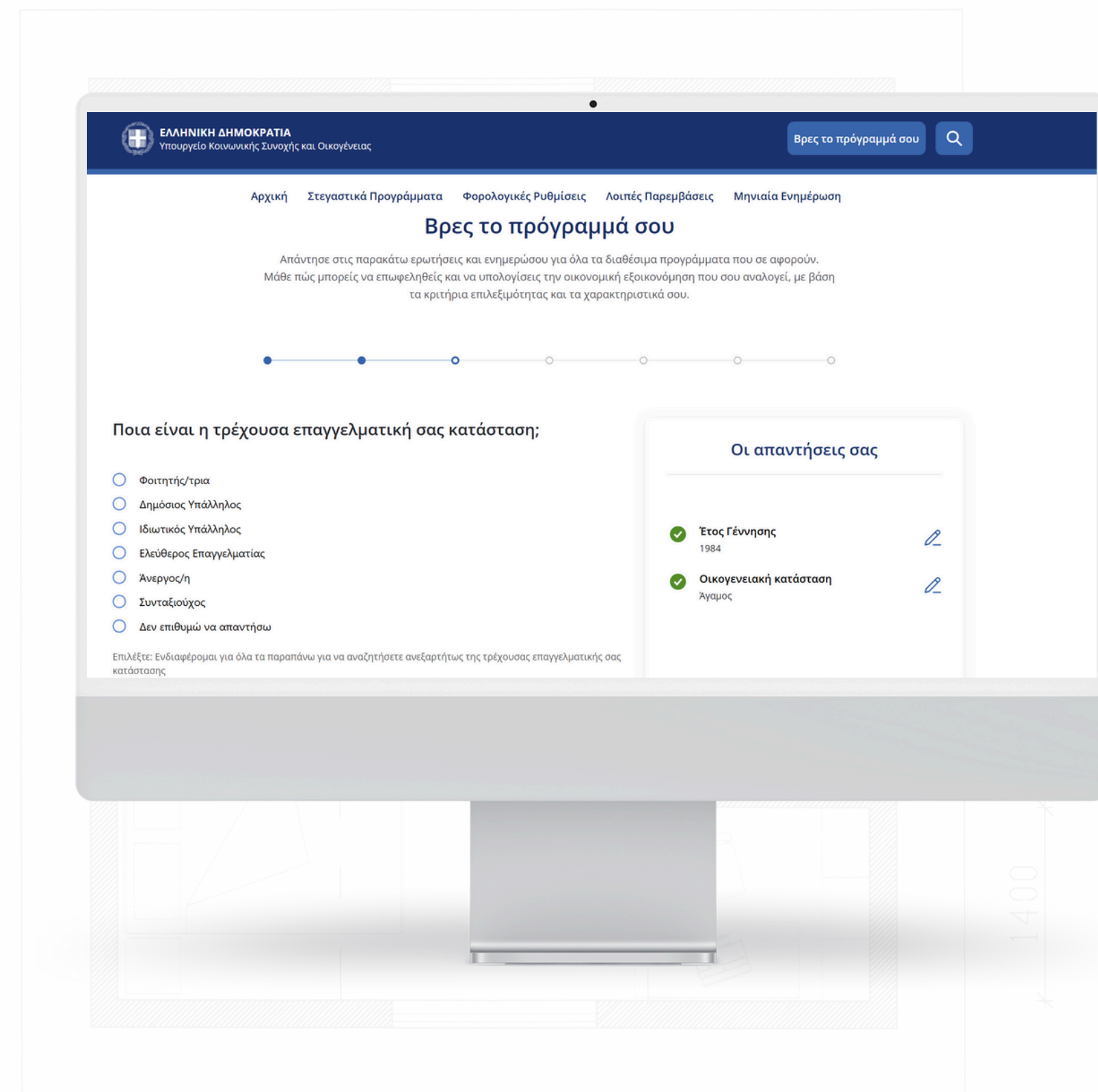
Ο χρήστης δηλώνει
οικογενειακή κατάσταση

Ο χρήστης δηλώνει



BHMA 3

Ο χρήστης δηλώνει
επαγγελματική κατάσταση

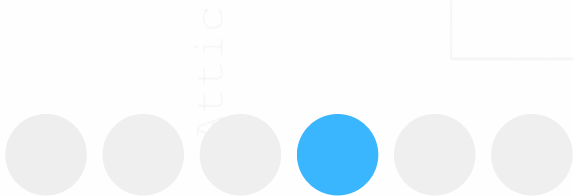


First floor



ΒΗΜΑ 4

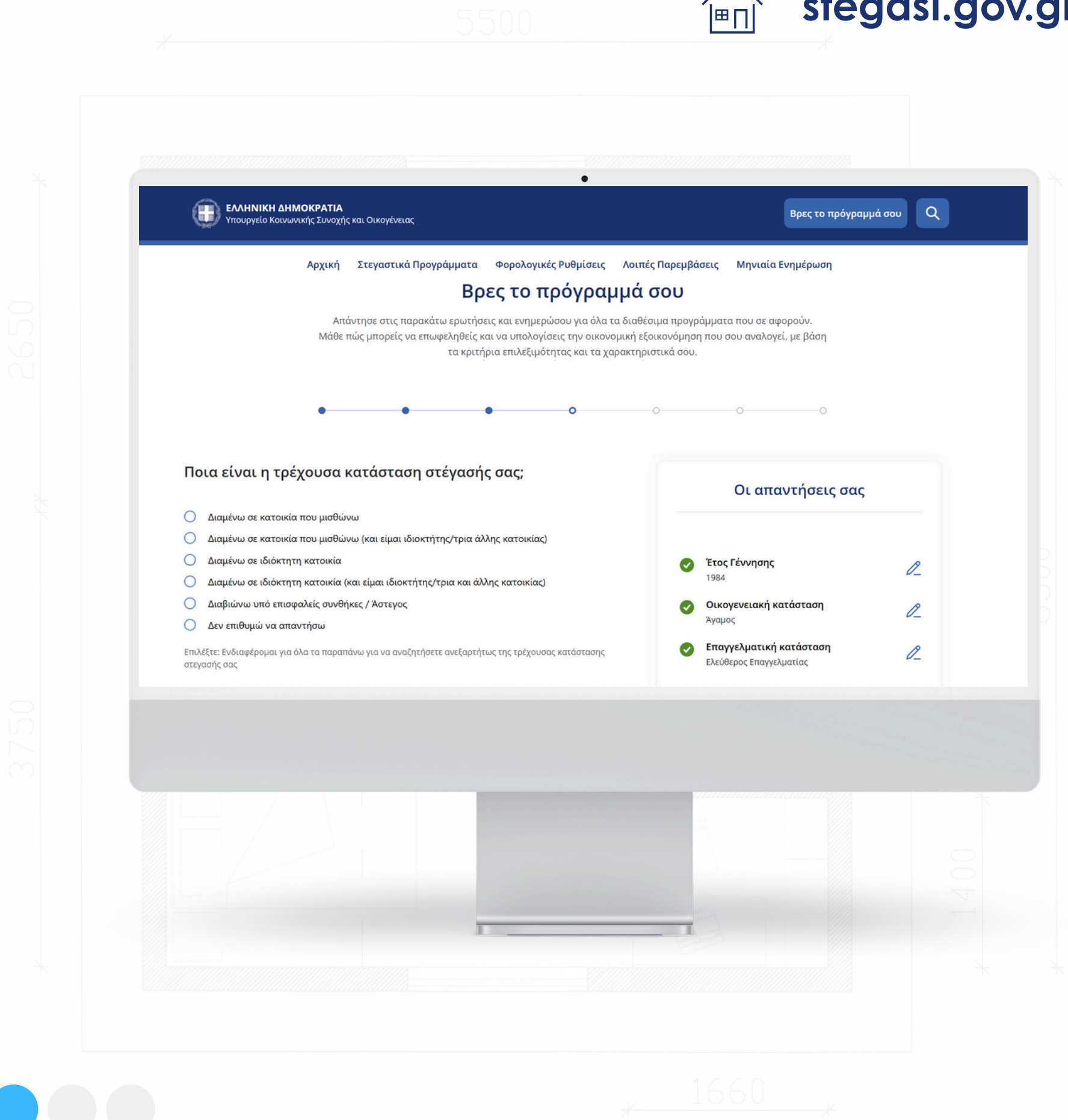
Ο χρήστης δηλώνει
κατάσταση στέγασης



Attic



stegasi.gov.gr





ΒΗΜΑ 5

Ο χρήστης δηλώνει
οικογενειακό εισόδημα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Βρες το πρόγραμμά σου

ΑρχικήΣτεγαστικά ΠρογράμματαΦορολογικές ΡυθμίσειςΛοιπές ΠαρεμβάσειςΜηνιαία Ενημέρωση

Σε ποια κατηγορία εμπίπτετε σύμφωνα με το ετήσιο οικογενειακό σας εισόδημα;

☐ Κάτω από 5.000€

☐ Από 5.001€ έως 10.000€

☐ Από 10.001€ έως 20.000€

☐ Από 20.001€ έως 30.000€

☐ Πάνω από 30.000€

☐ Δεν επιθυμώ να απαντήσω

Επιλέξτε: Δεν επιθυμώ να απαντήσω για να αναζητήσετε ανεξαρτήτως οικογενειακού εισοδήματος

Προηγούμενη

Επόμενη

Οι απαντήσεις σας

✓ Έτος Γέννησης
1984

✓ Οικογενειακή κατάσταση
Άγαμος

✓ Επαγγελματική κατάσταση
Ελεύθερος Επαγγελματίας

✓ Κατάσταση Στέγασης
Διαμένω σε ιδιόκτητη κατοικία

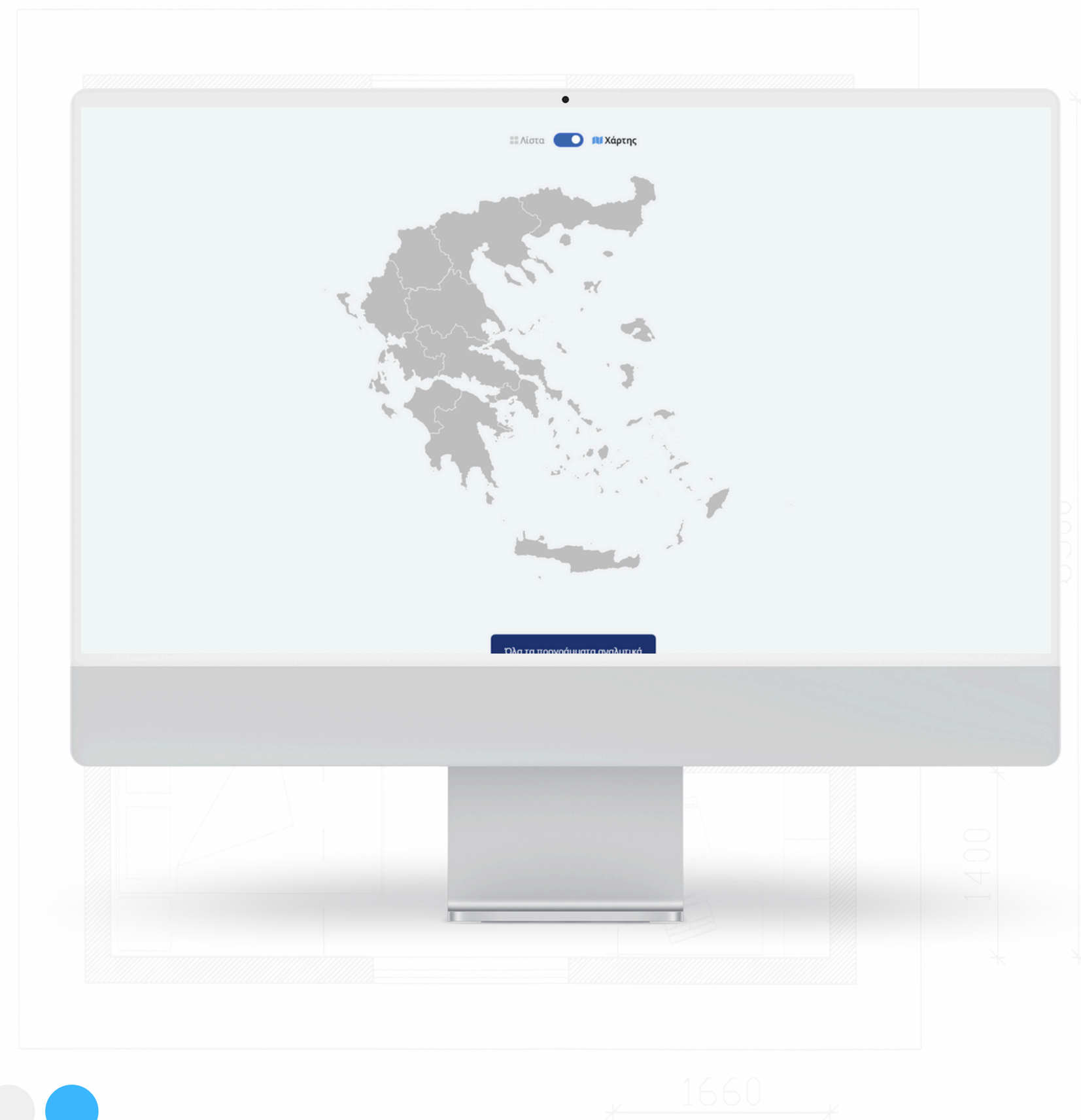
First floor

Attic



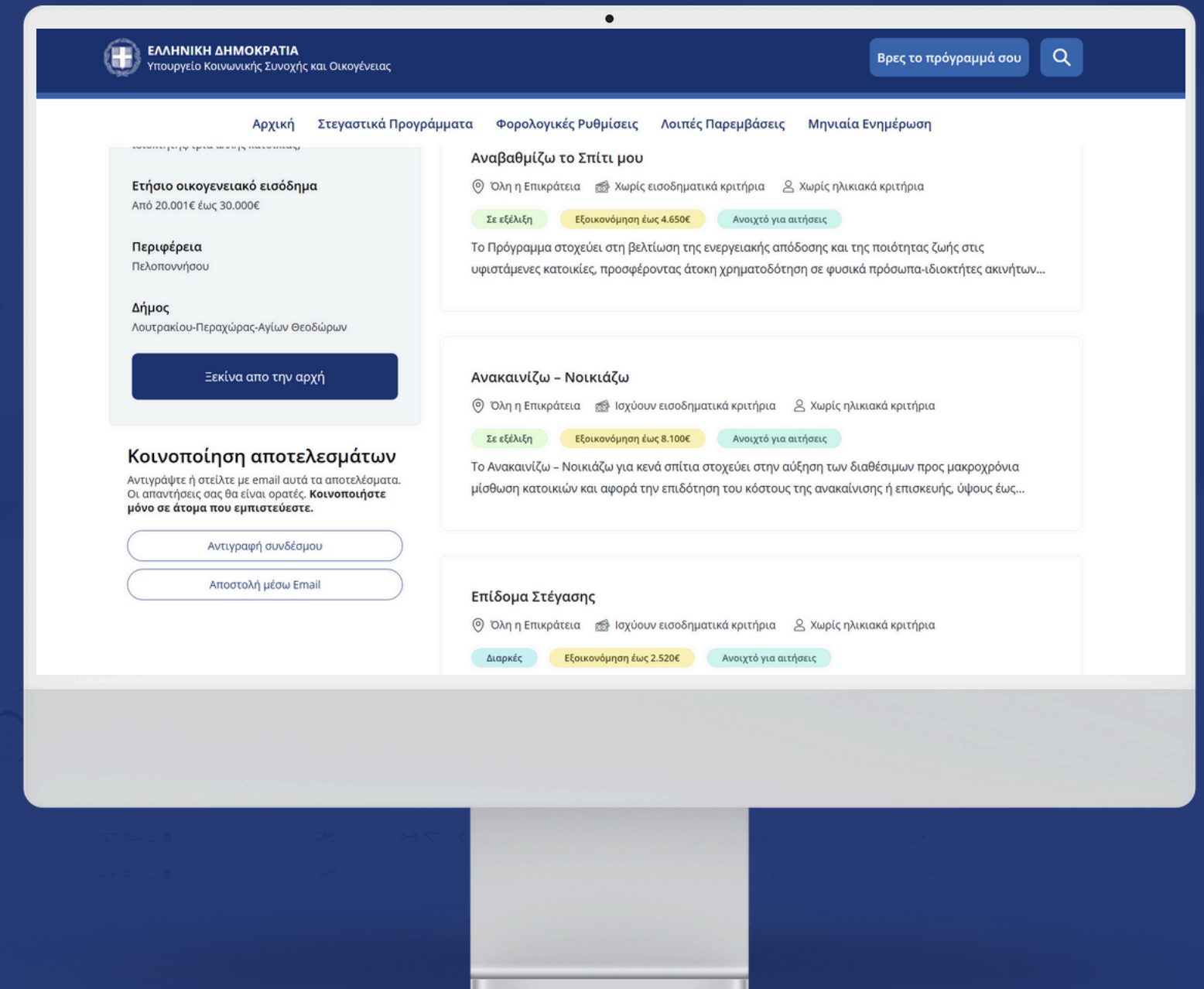
ΒΗΜΑ 6

Ο χρήστης δηλώνει
Δήμο και Περιφέρεια



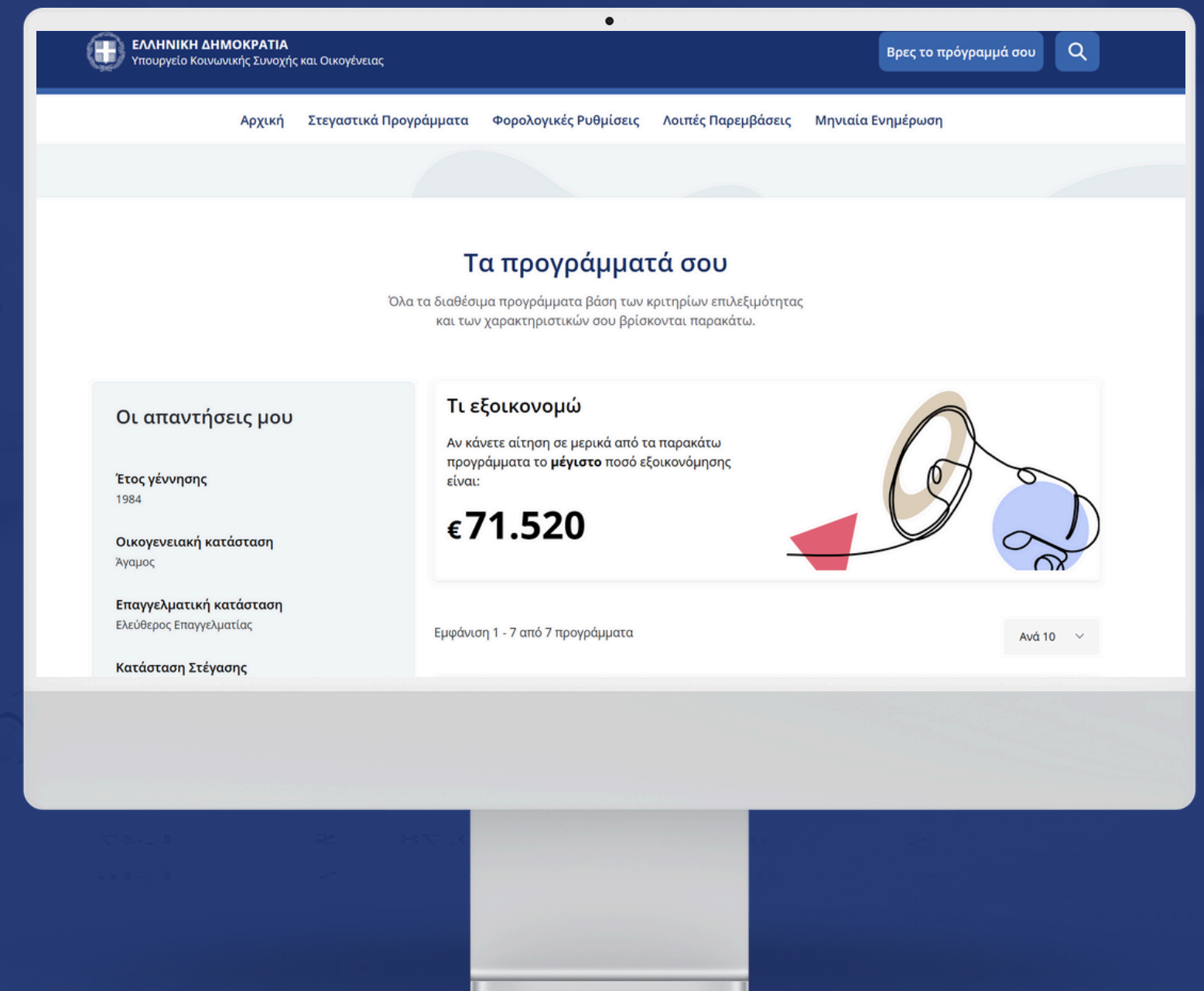
Τι μου ταιριάζει;

Η πλατφόρμα δείχνει μόνο
τα προγράμματα που ταιριάζουν
στα κριτήρια που τέθηκαν



Τι εξοικονομώ;

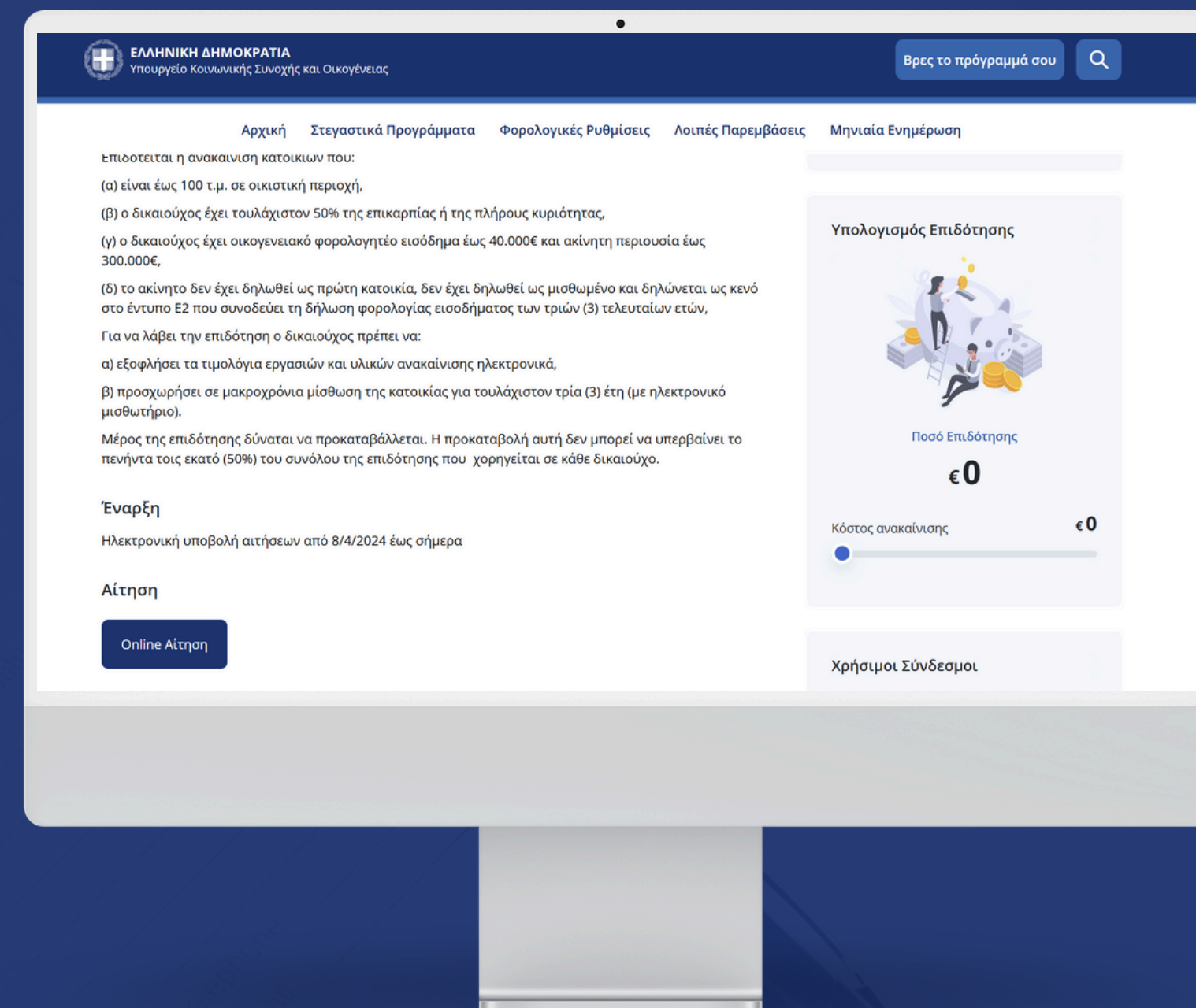
Η πλατφόρμα υπολογίζει το
μέγιστο ποσό εξοικονόμησης
για τα κριτήρια που τέθηκαν





Πως κάνω αίτηση;

Εντοπίζεις το πρόγραμμα
επιλέγεις το “Κάνε αίτηση εδώ”
και μεταφέρεσαι στον αντίστοιχο φορέα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

Παρουσίαση Αποτελεσμάτων

Μάϊος 2025



Μηνιαία Ενημέρωση

Μηνιαία ενημερωτικά reports, προσβάσιμα σε κάθε πολίτη, με στόχο τη διαφάνεια και την έγκαιρη ενημέρωση για τη στεγαστική πολιτική. Κάθε έκδοση θα περιλαμβάνει επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε πρόγραμμα, αναλυτική παρουσίαση ενός επιλεγμένου προγράμματος, καθώς και ενημερώσεις για ρυθμιστικά έργα, όπως φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες παρεμβάσεις.





Συνεχής βελτίωση

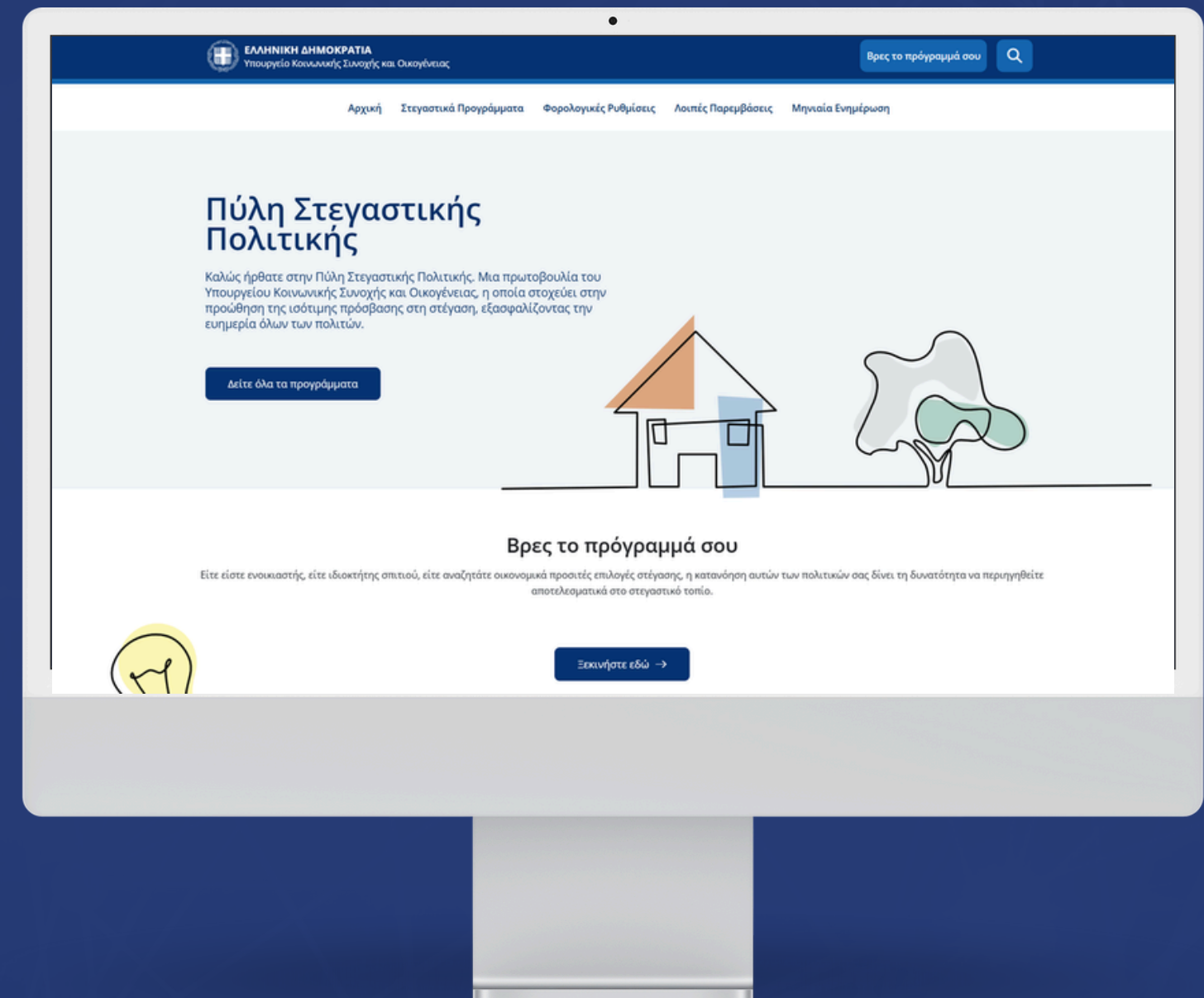
Στο επόμενο στάδιο ανάπτυξης, η πλατφόρμα θα διασυνδεθεί πλήρως με το gov.gr και τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, επιτρέποντας την αυτόματη ανάλυση βασικών στοιχείων με ασφάλεια και αξιοπιστία.

Έτσι, ο κάθε χρήστης θα βλέπει άμεσα τα προγράμματα που του αντιστοιχούν με λιγότερα βήματα και ακόμη πιο εξατομικευμένη στόχευση!



stegasi.gov.gr

Όλα τα προγράμματα για τη στέγαση, σε μια πλατφόρμα!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας